

Prodej bytu 3+1 v Pečkách

Přátelství, Pečky



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:**lubos.holub@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji slunný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o celkové užitné ploše cca 65 m². Nemovitost se nachází v žádané lokalitě na adrese Přátelství 785 v Pečkách, v cihlovém domě, který zajišťuje klidné a komorní bydlení.

Dispozice a výměry místností:

- Dispozice: 3+1.
- Podlaží (2/3)
- Podlahy: V obytných místnostech jsou zachovalé klasické parkety, které dodávají interiéru hřejivý charakter a styl.
- Okna: Plastové okna, která výborně izolují hluk i teplo.

- Vytápění: Plynové (wawky)
- Pokoj 1: 20,45 m² (se vstupem na balkon)
- Pokoj 2: 14,75 m²
- Pokoj 3: 12,17 m²
- Kuchyň: 5,88 m²
- Chodba: 5,51 m²
- Koupelna: 2,32 m²
- Samostatné WC: 0,83 m²
- Balkon: 1,42 m²
- Sklep: k bytu náleží dva sklepy.

Skvělá lokalita a doprava:

V Pečkách je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody a sportoviště v dosahu cca 700 m. Výborná dopravní dostupnost (vlak směr Praha a Kolín, Pardubice) a dálnice D11 cca 4 km. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.