

**Prodej rodinného domu 109 m<sup>2</sup> s pozemkem 224 m<sup>2</sup>**

26231, Milín



**2 485 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Roman Machník,**  
**MBA**

Tel.: 603 333 375

GSM: +420739341011

E-mail: [machnik@justo.cz](mailto:machnik@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovský rodinný dům ve Rtišovicích u Milína, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabídka je vhodná pro kupujícího, který nehledá hotové bydlení, ale chce si vytvořit vlastní domov, chalupářské zázemí nebo menší venkovskou nemovitost podle svých představ.

Dům má aktuálně dispozici spíše 2+kk. V přízemí se nachází hlavní obytná část se světnicí a kuchyňským koutem, dále samostatná místnost a vstupní prosklená veranda. Půdní prostor je momentálně přístupný po dřevěných schodech, jsou zde aktuálně dvě menší průchozí místnosti, další dvě místnosti čekají na své využití. Případně lze tento půdní prostor využít kompletně jakkoli jinak, dle vašich představ a požadavků. K dispozici je zde i malý sklep, přístupný přímo z domu, je zde umístěna kopaná studna a můžete zde skladovat třeba ovoce či zeleninu.

K domu náleží menší dvorek se zahrádkou, s celkovou výměrou pozemků 224 m<sup>2</sup>. Rovněž tento dvorek přímo vybízí k realizaci vašich představ o jeho využití – pergola, zahradní domek, přístřešek na auto, okrasná či užitná zahrádka apod. Přístup je zajištěn přímo z obecní asfaltové komunikace.

Hlavní hodnotou této nemovitosti není její současný stav, ale možnost začít s rekonstrukcí zcela podle vlastních potřeb.

Nový majitel nebude navazovat na cizí modernizaci, která mu nemusí vyhovovat, ale získá základ pro vlastní řešení dispozice, interiéru i celkového charakteru domu.

Rtišovice jsou malá klidná osada u Milína na Příbramsku. Lokalita má venkovský charakter a je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější prostředí, ale nechtějí být zcela mimo služby a dopravní tahy. Do Milína je to autem jen několik minut, Příbram je vzdálená přibližně 15 minut jízdy autem. Dobrá dostupnost je také směrem na Prahu, Písek a Strakonice. Nejbližší stanice metra Smíchovské nádraží je vzdálena zhruba 45 minut jízdy autem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Hledáte-li dům, kde si vše můžete navrhnout opravdu podle sebe, domluvte si osobní prohlídku.