

Pozemek 1 170 m² v Hůrách se stavebním povolením

Hůry



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kala

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 1 170 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v obci Hůry u Českých Budějovic, který je připravený pro realizaci rodinného domu. Velkou výhodou je zpracovaná projektová dokumentace na novostavbu RD a vydané stavební povolení, díky čemuž může nový majitel výrazně urychlit celý proces výstavby.

Pozemek v katastrálním území Hůry o výměře 1 170 m² počítá s přízemním rodinným domem s praktickou dispozicí pro pohodlné rodinné bydlení s terasou navazující na dům a zahradu.

Součástí povolené stavby jsou také potřebné přípojky a technické řešení napojení domu.

To z pozemku dělá velmi dobře připravenou nabídku pro zájemce, kteří nechtějí začínat od nuly.

Lokalita Hůry nabízí klidné bydlení v dosahu Českých Budějovic, dobrou dostupnost do města a zároveň příjemnější rezidenční prostředí mimo rušné centrum.

Zároveň jde o zajímavou příležitost pro investory, kteří chtějí profitovat na současném rozvoji lokality.

Podle územního plánu je zde možné postavit mimo jiné také nízkopodlažní bytové domy (3 NP + podkroví).

O infrastrukturu a vybavenost je postaráno díky sousední rezidenci u Sv. Eliáše, kde se právě staví škola, tělocvična, zdravotnické zařízení a další služby.