

Prodej pozemek Louky, 4074

28506, Černé Budy, Sázava



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně odměny a
právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 4 074 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 4 074 m² v Posázaví | Černé Budy u Sázavy

Jen málokdy se na trhu objeví pozemek, který nabízí tolik prostoru a zároveň navazuje na stávající zástavbu obce.

V části Černé Budy u Sázavy nabízíme pozemek o výměře 4 074 m². Nachází se na okraji obce v krásné krajině Posázaví, obklopené lesy, loukami a malebnými výhledy do okolí.

Pozemek tvoří jeden souvislý celek s pravidelným tvarem a je oplocený. Právě jeho velikost, přehlednost a návaznost na okolní rodinné domy z něj dělají zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají větší pozemek s dlouhodobým potenciálem.

V současné době je pozemek veden jako trvalý travní porost a je součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek není určen k okamžité výstavbě. Díky své velikosti jej lze využívat například jako pastvinu, travní plochu, zázemí pro drobné hospodaření nebo jako dlouhodobou investici do lokality s potenciálem budoucího rozvoje.

Podrobnější informace k územnímu plánu, možnostem využití pozemku a případnému jednání se stavebním úřadem jsou k dispozici u makléře.

Černé Budy jsou součástí města Sázava, které patří mezi nejvyhledávanější lokality Posázaví. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, vodácké vyžití na řece Sázavě i krásnou přírodu, která si dlouhodobě zachovává svůj

jedinečný charakter.

Samotná Sázava disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, školy, školky, zdravotních služeb a sportovišť. Výhodou je také dobrá dostupnost do Benešova i Prahy.

Pokud hledáte větší kus krajiny v jedné z nejkrásnějších částí Posázaví, ráda Vám poskytnu více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118563.