

Pronájem domu 4+1 Nehvizdy, ul. Vestecká

Vestecská, Nehvizdy

**35 000 Kč**

za měsíc

+služby



Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha zahrady:	235 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní rodinný dům v oblíbené a dynamicky se rozvíjející obci Nehvizdy, Praha-východ.

Dům nabízí komfortní bydlení pro rodinu, kvalitní provedení, nízké provozní náklady a příjemné soukromí. Součástí je zahrada a parkování přímo u domu. K domu náleží dvě parkovací místa a prostorný zahradní domek/sklad o velikosti 9 m² vhodný pro kola, pneumatiky nebo zahradní vybavení.

Dům je částečně vybavený - k dispozici je jídelní stůl s židlemi a dětská postel. Kuchyň je plně vybavena: trouba, varná deska, myčka a lednice. V technické místnosti je pračka a sušička.

Na zahradě je základní venkovní nábytek, rostou zde třešně a je vysazena malina a tuje.

Nehvizdy patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky výborné dopravní dostupnosti. Obec se nachází v těsné blízkosti Prahy s rychlým napojením na dálnici D11. V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta, sportoviště i zdravotní služby. Výhodou je také pravidelné autobusové spojení na metro Černý Most.

Měsíční nájemné: 35.000,- Kč

Energie se přepisují na nájemníka

Vratná kauce: 70.000,- Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.