

Prodej bytu 2+kk Říčany u Prahy

Melantrichova, 25101, Říčany



6 900 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní domov, který spojuje klidné zázemí a zároveň rychlé spojení do Prahy? Máme pro vás světlý byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Říčany. Tento byt o výměře 56 m² se nachází v prvním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zajímavě členitý a dává možnost využít část místnosti jako samostatnou pracovnu nebo menší ložnici. Byt dále tvoří další samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC a chodba s praktickými úložnými prostory. Benefitem je balkon o výměře 3 m². Říčany se dlouhodobě řadí k nejlepším místům pro život v těsné blízkosti metropole. Lokalita v ulici Melantrichova, kde se byt nachází, zajišťuje perfektní občanskou vybavenost včetně nové základní školy, obchodů a zeleně v bezprostředním okolí. Výborná je také dopravní dostupnost. Přímou v ulici najdete autobusovou zastávku integrovaného systému PID. V rámci Říčany se městskými linkami můžete pohybovat zcela zdarma. Pro cestu do Prahy lze využít

příměstské autobusové spoje jedoucí přímo na trasy metra C (Opatov) nebo metra A (Depo Hostivař). K dispozici je také vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti, odkud trvá cesta vlakem na pražské Hlavní nádraží necelou půlhodinu. Říčany navíc nabízejí vynikající vyžití pro volný čas, ať už jde o moderní centrum Na Fialce s bazénem a kinem, oblíbené přírodní koupaliště Jureček, nebo okolní lesy protkané cyklostezkami.

Financování bytu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.