



Stálý nájem

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03659

Prodej, Byt 2+kk, 47 m² - Oleška, ul. Brník

28163, Oleška



3 419 790 Kč

za nemovitost

+ poplatky, včetně DPH,
včetně provize



Vyřizuje

Barbora Luthra Prodej

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 790 422 151

E-mail: info@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 47 m² ve 2. patře panelového domu v klidné lokalitě Brník - Oleška. K bytu náleží komora.

Byt je částečně zařízený a nabízí prostorný obývací pokoj s přístupem na velký balkon s výhledem do zeleně, kuchyňský kout s oknem a samostatnou ložnicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. V chodbě je dostatek místa pro vestavěné skříně.

Byt se nachází na klidném okraji obce ve směru na Olešku. Spojení s okolními městy zajišťují autobusové linky 422 a 652. V obci je dětské hřiště a v bezprostředním okolí jsou lesy vhodné pro sport a relaxaci.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost - je tady možnost převzetí nájemního vztahu, nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemci s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Velkou výhodou této nabídky je možnost financování i v případě družstevního vlastnictví. Byt lze financovat prostřednictvím banky (např. Raiffeisenbank či Česká spořitelna) až do výše cca 3,5 mil. Kč, a to bez nutnosti ručit jinou nemovitostí - samozřejmě dle bonity klienta.

Díky této možnosti je koupě dostupnější a flexibilnější i pro zájemce, kteří nevlastní jinou nemovitost k zajištění úvěru.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.