

Prodej bytu 3+kk 60 m² Komenského, Sloup v Čechách

Komenského, 47152, Sloup v Čechách



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kovářik

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemně řešený byt 3+kk o výměře 60 m v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře menšího třípodlažního bytového domu v ulici Komenského ve Sloupu v Čechách.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 7 m, který poskytuje praktické úložné zázemí pro kola, sezónní věci, sportovní vybavení nebo domácí potřeby.

Byt působí velmi příjemně, vzdušně a útulně. Dispozice 3+kk nabízí praktické bydlení pro pár, menší rodinu i jednotlivce, kteří chtějí samostatnou ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor, který přirozeně spojuje obývací část s jídelnou. Kuchyň je samostatně řešená, moderní, udržovaná a plně použitelná pro běžné rodinné vaření. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což je velká výhoda pro každodenní provoz. Majitel má lepší kontrolu nad spotřebou a není tak závislý na centrálním systému vytápění domu.

Sloup v Čechách patří mezi nejhezčí obce v okolí České Lípy. Nabízí klidné bydlení v prostředí, které je silně spojené s přírodou, turistikou a rekreací.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost a okolí nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku, výlety i koupání. Velkou předností lokality je blízkost skalního hradu Sloup, lesů, přírodních stezek a rekreačních míst, díky kterým má obec příjemnou atmosféru po celý rok.

Výhody bytu:

dispozice 3+kk vhodná pro pár, rodinu i práci z domova,

60 m obytné plochy,

sklep 7 m jako praktické úložné zázemí,

osobní vlastnictví,

byt je světlý, útulný a udržovaný,

menší bytový dům pouze se 3 podlažími,

klidná lokalita v blízkosti přírody,

dobrá dostupnost do Nového Boru a České Lípy.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.