



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 538

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 50 m² - Praha 4, Hanusova, metro Pankrác

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



24 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby +
provize RK ve výši jednoho
měsíčního nájmu + kauce



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 50 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Hanusova, Praha 4.

Byt je nabízen ke střednědobému pronájmu a je ideální pro zájemce hledající kvalitní bydlení v Praze na několik měsíců.

Dispozici bytu tvoří předstíh, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je orientován do klidné ulice se zelení, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení i dostatek soukromí.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m². Nájemníci mohou využívat zrekonstruované společné prostory a

vnitřní dvůr, který je k dispozici obyvatelům domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody
- nové vinylové podlahy s vysokou odolností a snadnou údržbou

Lokalita

Hanusova ulice v Praze 4 patří mezi oblíbené rezidenční lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Pankrác i Budějovická, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

V okolí naleznete supermarkety Albert, Lidl a Billa, stejně jako obchodní centra Arkády Pankrác a DBK Budějovická, nabízející širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Výhodou lokality je také dostatek placených parkovacích míst v okolí domu, díky čemuž je parkování pohodlné i pro rezidenty a jejich návštěvy.

Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost Park Jezerka a dalších parků v okolí.