

Prodej rodinného domu 166 m², Čestlice

Akátová, 25101, Čestlice



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivana Antoňů

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 845 333

E-mail:

iva.antonu@kwcz.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 196 m ² |
| Užitná plocha: | 166 m ² | Plocha parcely: | 749 m ² |
| Ostatní: | Bazén; Parkoviště | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: LÉTO NEMUSÍTE PLÁNOVAT. MŮŽETE SE DO NĚJ ROVNOU NASTĚHOVAT.

V Čestlicích, na dosah Prahy a v místě, kde se moderní bydlení přirozeně setkává s klidem a zelení, nabízíme samostatně stojící přízemní rodinný dům 4+kk o užitné ploše 166 m². Dům byl zkolaudován v roce 2022 a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici jsou až čtyři parkovací stání, z toho jedno kryté pod přístřeškem, dále terasa a bazén o ploše 18 m².

Interiér je navržený s důrazem na pohodlí každodenního života. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dvě koupelny i hlavní ložnici se šatnou. Příjemnou atmosféru domu doplňuje výhled do zeleně a na siluetu kostela, zahradní sprcha a praktický zahradní domek.

O energeticky úsporný a komfortní provoz domu se stará elektrický kotel v kombinaci se solárními panely pro ohřev

vody. Dům je navržen s důrazem na moderní technické řešení, kvalitní zateplení a nízké provozní náklady. Energetická třída B - velmi úsporná pak podtrhuje vysoký standard bydlení bez nutnosti dalších investic.

Čestlice patří dlouhodobě k vyhledávaným lokalitám díky blízkosti Prahy, napojení na dálnici D1 a široké občanské i volnočasové vybavenosti. V obci funguje ZŠ a MŠ Čestlice a v těsné blízkosti se nachází obchodní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice s restauracemi, lékárnami, poštou i Aquapalace Praha.

Pokud hledáte dům, který spojuje moderní standard, soukromí, vlastní zahradu s bazénem a rychlou dostupnost Prahy, tohle je adresa, kterou stojí za to vidět osobně.