

## Prodej pozemek Louky, 3766

28506, Černé Budy, Sázava



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně odměny a  
právního servisu!



Vyřizuje  
**Tereza Korbelařová DiS.**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 3 766 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky s třešňovým sadem | 3 799 m<sup>2</sup> | Černé Budy u Sázavy

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3 799 m<sup>2</sup> v malebné části Černé Budy u Sázavy.

Soubor tvoří parcela č. 751/2 vedená jako trvalý travní porost o výměře 2 585 m<sup>2</sup> a navazující parcela č. 753 vedená jako zahrada o výměře 1 214 m<sup>2</sup>. Součástí pozemků je také vzrostlý třešňový sad, který dodává místu jedinečný charakter a příjemnou atmosféru.

Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě na okraji stávající zástavby, obklopené přírodou, lesy a krásnou krajinou Posázaví. Právě kombinace velikosti pozemků, soukromí, vzrostlé zeleně a návaznosti na okolní zástavbu vytváří zajímavou příležitost pro zájemce hledající dlouhodobou investici nebo vlastní kus přírody.

V současné době nejsou pozemky určeny k okamžité výstavbě. Případným zájemcům rádi poskytneme bližší informace k územnímu plánu a možnostem budoucího využití.

Černé Budy jsou součástí města Sázava, které patří mezi nejvyhledávanější lokality Posázaví. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, vodácké vyžití na řece Sázavě i krásnou přírodu, která si dlouhodobě zachovává svůj jedinečný charakter.

Samotná Sázava disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, školy, školky, zdravotních služeb a sportovišť. Výhodou je také dobrá dostupnost do Benešova i Prahy.

Pokud hledáte větší kus krajiny v jedné z nejkrásnějších částí Posázaví, ráda Vám poskytnu více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118567.