

Byt 1+kk po kompletní rekonstrukci - Praha 10, Malešice

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

z

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 24 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zařízeného bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci - Praha 10, Malešice

Hledáte moderní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Praze? Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. patře kompletně zrevitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Malešice, pouhé 3 zastávky MHD od stanice metra A Želivského.

Byt o podlahové ploše 24 m² prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezstarostné pronajímání.

Dispozice a vybavení

Hlavní obytný prostor nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou (dvojvařičem), troubou, lednicí, rychlovarnou konvicí a kávovarem. Součástí vybavení je také postel s povlečením, jídelní stůl se dvěma židlemi a pracovní stůl s křesílkem.

Ve vstupní chodbě se nachází prostorná šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná.

Lokalita

Malešice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, polikliniku, sportoviště i obchodní centrum. Výhodou je také blízkost zeleně a parků vhodných k odpočinku i sportovním aktivitám.

MHD - BUS na metro A Želivského, od r. 2027 nově také tramvajová linka.

Hlavní přednosti bytu

kompletní rekonstrukce
prodává se včetně vybavení
6. patro cihlového domu
výborná dopravní dostupnost na metro A Želivského
nízké provozní náklady
vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice na pronájem
kompletní občanská vybavenost v okolí

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.