

## Prodej, RD 214 m<sup>2</sup>, zahrada 1405 m<sup>2</sup>, Knovíz

27401, Knovíz



**15 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Křížová Eva**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka rodinného domu 6+kk s okrasnou zahradou v jedinečné lokalitě obce Knovíz. Stylový interér o podlahové ploše 214 m<sup>2</sup>. Dům kolaudován v roce 2018. Při výběru materiálů a vybavení pečlivě dbáno na vysoký standard, osobitý design a náležitou praktičnost. Dům je plně izolován, nová trojsklenná okna, zateplené obvodové zdi, podlahy i střecha zaručují nízké provozní náklady. Dominantou stavby je obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem a ložnice se samostatným vstupem na terasu. V přízemí je kromě sociálního zázemí dostatek technických místností a úložných prostor i původní garáž, přestavěná na další obytnou místnost se samostatným vchodem. V patře dvě velké ložnice se šatnami, menší místnost a koupelna s wc. Dům je vytápěn krbovou vložkou, která prohřeje veškeré prostory, či moderními infradeskami. Ohřev vody bojlerem. Budova napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vyjímečná lokalit v bezprostřední vzdálenosti od centra obce a blízkému nájezdu na dálnici do Prahy