

Prodej domu 930 m², pozemek 1.208 m²

79312, Horní Benešov



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	930 m ²
Užitná plocha:	930 m ²	Plocha parcely:	1208 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám BYTOVÝ DŮM o 12 BYTECH

V klidné části městečka Horní Benešov, na hlavním tahu mezi Opavou a Bruntálem.

Dům je v osobním vlastnictví, bez vymezení jednotlivých bytů.

Osm bytů 3+1 á 66,3 m²

Čtyři byty 2+1 á 53,16 m²

Zastavěná plocha 240 m²

Přílehlý pozemek s parkovištěm 1.208 m²

Dům je podsklepený, velká kotelná a místnost na skladování štěpky, + další místnosti. Jsou zde plastová okna, nový kotel na štěpku (zaručuje velmi nízké náklady na vytápění), bez výtahu. Větší část bytů prošla rekonstrukcí, některé byty a části na rekonstrukci čekají. Bytový dům je obklopen rozsáhlými pozemky a zelení s krásnými výhledy na podhůří Jeseníků.

V této obci se nenabízí mnoho bytů ani bytových domů, převažují hlavně RD. Proto je koupě výbornou investicí, i do budoucna.

Další investiční příležitosti:

- vybudování dalších bytových jednotek
- ubytování pro stavební firmy.

Nedaleko již začaly přípr.práce pro stavbu nové, tolik diskutované přehrady Nové Heřminovy. Hlavní stavební etapa proběhne 2028-2032. V okolí prakticky nejsou ubytovací kapacity pro stavebníky.

Městečko Horní Benešov nabízí občanskou vybavenost i pracovní příležitosti, v místní části Luhy je obchůdek, hospoda, bistro, firmy. Další možnosti jsou v nedalekém Bruntále a Opavě. Rekreační vyžití nabízí přehrada Slezská Harta.

Jsme přímý majitelé a dům prodáváme z důvodů jiných podnikatelských aktivit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.