

Pronájem designového bytu 2+kk, 58 m² s velkou terasou, Praha - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk s velkorysou terasou v prestižní rezidenční zástavbě v pražských Modřanech - místě, kde se komfort moderního bydlení přirozeně propojuje s klidem, zelení a vysokou kvalitou života.

Jsou byty, které splní očekávání. A pak jsou byty, do kterých se jednoduše těšíte vracet.

Interiér je zaplaven přirozeným světlem a působí vzdušně, elegantně a harmonicky. Každý detail byl navržen s důrazem na pohodlí, funkčnost a nadčasový design. Byt se pronajímá kompletně vybavený a nabízí vše potřebné pro bezstarostné a komfortní bydlení.

Skutečnou dominantou je prostorná terasa s nádherným výhledem do okolí. Ranní káva na slunci, práce pod

otevřeným nebem nebo sklenka vína při západu slunce zde získávají úplně nový rozměr. Terasa se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru a místem, kde si každý den můžete dopřát chvíli klidu jen pro sebe.

Celý rezidenční projekt nabízí mimořádně příjemné prostředí pro každodenní život. Přímo v areálu naleznete kavárny, restaurace, obchody i fitness centrum. Součástí projektu je také pečlivě upravený vnitroblok plný zeleně, který vytváří oázu klidu uprostřed města a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Velkou předností lokality je kombinace kompletní občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody. Na dosah máte cyklostezky podél Vltavy, parky, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. Centrum Prahy přitom zůstává snadno a rychle dostupné.

Měsíční nájemné činí 26 000 Kč. Zálohy na služby včetně internetu a pojištění jsou stanoveny na 4 000 Kč měsíčně.

Před nastěhováním se skládá vratná kauce a provize za zprostředkování včetně kompletního právního servisu, obojí ve výši jednoho měsíčního nákladu na bydlení.

Samozřejmostí je profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, která zajišťuje rychlou komunikaci, transparentní řešení požadavků a bezstarostný průběh nájmu po celou dobu bydlení.

Byt je určen maximálně pro dvě osoby.