

Prodej komerčního pozemku, 65330 m², Nepomyšl

43971, Nepomyšl



6 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Čmerdová Natálie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 65 330 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Nepomyšl na Lounsku, nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 65 330 m². Aktuálně jsou tyto plochy vedeny jako trvalý travní porost a nabízejí široké možnosti rozvoje dle platných regulativů. Územím protéká Rohozecký potok, který není předmětem prodeje a zůstává ve vlastnictví třetí strany.

Výjimečností lokality je potenciál pro realizaci vodohospodářských záměrů, konkrétně vybudování vlastního rybníka o ploše přibližně 1 ha. Zároveň je zde umožněna výstavba objektů pro zemědělské účely, jako jsou stáje pro koně, sklady krmiva či jiné provozní zázemí. Díky své poloze v klidné venkovské části regionu a výborné dostupnosti do nedalekých Podbořan představují tyto pozemky ideální příležitost pro hospodaření, krajinářské úpravy i soukromé investiční projekty. Variabilita využití území dovoluje budoucímu vlastníkovi postupný rozvoj podle vlastních potřeb a konkrétních záměrů.