

Krásný byt v Brandýse nad Labem - V olšinkách

V olšinkách, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se budete cítit dobře každý den, nejen při prohlídce? Kde nebudete dělat kompromisy mezi prostorem, lokalitou a pohodlím?

Nabízíme výjimečný byt 3+kk o ploše 86 m² v jedné z nejoblíbenějších částí Brandýsa nad Labem - v ulici V olšinkách. Lokalita je vyhledávaná díky klidnému prostředí plnému zeleně, výborné dostupnosti do Prahy a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí moderního domu. Přestože je veden jako přízemní, okna jsou dostatečně vysoko nad terénem a poskytují příjemný pocit soukromí i bezpečí.

Největší předností bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní. Díky promyšlené orientaci a kombinaci francouzského okna se vstupem na balkon a klasických oken (dvou horních oken ve výšce přibližně 2 metrů), působí prostor vzdušně a zároveň si zachovává příjemné klima i během horkých letních dnů. Balkon je orientován na západ, horní okna na sever a vzrostlé stromy před domem vytvářejí přirozené stínění. Výsledkem je byt, který se nepřehřívá a ve kterém je i v létě velmi příjemně a dostatek světla.

