



Prodej rekreační chaty se zahradou 405 m², Kolín Štítary

Radovesnická, 28002, Kolín



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	12 m ²
Plocha parcely:	405 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete utéct po náročném pracovním týdnu a nerušeně relaxovat?

Přejete si mít vlastní místo v přírodě, kde si odpočínáte, ale zároveň budete mít město a veškerou občanskou vybavenost stále na dosah?

K prodeji nabízím útulnou chatu s pečlivě udržovanou zahradou na okraji Štítarského údolí.

Chata:

Chata nabízí obývací pokoj, menší kuchyňku a ložnici v patře. Z ložnice je vstup na balkon s příjemným výhledem do zahrady a na les na protější straně údolí. Velkým benefitem je také prostorná terasa a zastřešené posezení přímo před chatou. Součástí chaty je i velký sklep, ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo dalších zásob.

Pozemek:

Pozemek o výměře 405 m² and sup2; poskytuje dostatek prostoru jak pro relaxaci, tak pro zahradničení. Nechybí ani několik ovocných stromů.

Lokalita:

Chata se nachází v klidné slepé ulici Ke Hřišti ve Štítarském údolí, kde si užijete přímý kontakt s přírodou a minimum ruchu. Lokalita je ideální pro procházky i cyklistické výlety. V okolí vede naučná stezka. Majitelé psů ocení možnost procházek směrem k psímu hřišti. Víkend si můžete také zpestřit například zdoláním místní ferratové cesty, která vede skálou nad rybníkem Peklo. Do Kolína dojedete autem přibližně za 5 minut, ať už za nákupy, do restaurace nebo třeba do místního vodního světa.

Shrnutí:

Plocha pozemku: 405 m and sup2;

Zastavěná plocha chaty: 17 m and sup2;

Voda: kopaná studna

Elektrina: 230 V / 380 V

Příjezd: obecní asfaltová komunikace

Pokud hledáte příjemné místo pro odpočinek, víkendy v přírodě a zároveň oceníte perfektně udržovanou zahradu připravenou na novou sezónu, může být tato chata přesně tím, co hledáte.