

## Podnájem, byty/1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Jezdecká, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 867

Jezdecká, Jablonec nad Nisou



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu útulný a nadstandardně vybavený byt 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Byty Podlesí v Jablonci nad Nisou. Byt o výměře 35 m<sup>2</sup> je situován v 1. nadzemním podlaží a zaujme promyšleným řešením prostoru i kvalitním vybavením. Součástí bytu je balkon o velikosti 4,39 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a sklepní kóje o výměře 6,42 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je možnost pronájmu samostatné místnosti o velikosti 8,45 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo naproti vstupu do bytu na stejném podlaží. Může sloužit jako pracovna, domácí kancelář, hobby místnost nebo další úložný prostor.

Byt zaujme moderním provedením a důrazem na kvalitu použitých prvků. Hlavní obytný prostor nabízí prostornou kuchyňskou linku se spotřebiči a elegantní kuchyňský ostrůvek, který přirozeně navazuje na obytnou část a může sloužit jako místo pro stolování i neformální posezení. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru příjemnou vzdušnost. Součástí vybavení je také chytrý systém Loxone pro moderní a komfortní správu domácnosti.

#### VYBAVENÍ A PŘEDNOSTI BYTU::

- Nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Kuchyňský ostrůvek vhodný pro stolování i neformální posezení
- Moderní koupelna se sprchovým koutem
- Podlahové vytápění v celém bytě
- Balkon o výměře 4,39 m<sup>2</sup>
- Prostorná sklepní kóje
- Venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládním
- Chytrá domácnost Loxone
- Velkoformátová okna s dostatkem denního světla
- Energetická náročnost budovy třídy A
- Možnost pronájmu samostatné pracovny na stejném podlaží
- Venkovní parkovací stání
- Nízké měsíční náklady na bydlení (cca 2 300 Kč)

#### CENA:

- Podnájem bytu: 12 900 Kč / měsíc
- Parkovací stání: 1 000 Kč / měsíc
- Samostatná pracovna: 1 100 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 30 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s možností využití samostatné pracovny a vlastního parkovacího místa, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.