

Prodej bytu 1+1 36 m²

Laštůvkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+1 v osobním vlastnictví, situovaný v klidné lokalitě na ulici Laštůvkova v oblíbené městské části Brno - Bystrc.

Byt má užitnou plochu 36 m² a nachází v 1. podlaží (z celkových 4 podlaží) panelového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, výměna oken, modernizace stupaček apod.). K bytu dále přísluší zděný sklep (2 m²) a možnost využívání společných prostor, které poskytují dostatek místa pro uložení jízdních kol, kočárků a dalšího vybavení. Velkým benefitem je bezproblémové parkování díky dostatečné kapacitě parkovacích míst v okolí domu.

Byt prošel před přibližně 10 lety celkovou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt je kompletně zařízený a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávka tramvaje Kubíčková (linka č. 1 a 3) a Laštůvkova (trolejbus č. 30), blízký obchodní dům (supermarket Billa, lékárna, drogerie, pošta, restaurace) cca 5 minut chůzí. Lokalita vyniká bezprostřední blízkostí přírody, která nabízí široké možnosti pro relaxaci a trávení volného času. V docházkové vzdálenosti se nachází např. oblíbená obora Holedná, Podkomorské lesy i Brněnská přehrada.

Měsíční zálohy na SVJ činí 4063 Kč včetně plateb do fondu oprav (1537 Kč) + zálohy na elektřinu (cca 700 Kč v závislosti na spotřebě). SVJ není zatíženo žádným úvěrem ani jinými závazky.

Dispozice a vybavení

- pokoj: šatní skříň, komody, pracovní stůl, postel
- kuchyně: praktická prostorná linka, jídelní kout se stolem a židlemi, lednice
- koupelna: sprchový kout, pračka
- předsíň: komoda, botník
- 1. NP/4 (vyvýšené přízemí) panelového domu bez výtahu
- zděný sklep

Lokalita a dostupnost

- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (blízký obchodní dům)
- velmi dobrá dostupnost MHD do centra Brna (zastávka tramvaje č. 1)
- dostatečné množství parkovacích míst v okolí domu
- blízkost přírody (obora Holedná, Podkomorské lesy, přehrada)

Benefity

- kompletní vybavení bytu, připraveného k okamžitému nastěhování
- SVJ bez úvěrového zatížení a jiných závazků
- nízké provozní náklady
- výhled do zeleně a příjemné okolí
- vhodný jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu

Pokud máte o koupi bytu zájem, neváhejte se prosím na nás obrátit. RK a finanční poradci - žádáme, abyste nás nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.