

## Pěkný byt 2+1 ve druhém patře cihlového domu v Karlových Varech Rybářích

Lad. Koubka, 36005, Karlovy Vary



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného světlého bytu 2+1 v prvním patře cihlového domu v Karlových Varech - Rybáře. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a toaletou a předsíně. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 60 m<sup>2</sup> prošla částečnou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna, základní kuchyňská linka s plynovým sporákem, je nová elektroinstalace, rozvody topení jsou v mědi. Na podlahách v kuchyni a je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, v ložnici a obývacíku jsou dřevěné parkety, byt byl právě nově vymalován. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Nájemné činí 9.000,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 600,-Kč záloha na 1 osobu na vodu, osvětlení společných prostor, odpad, pojištění a správu domu. Elektřinu a plyn si nájemník prepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá cca 4.000,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 18.000,-Kč. Provize RK činí 11.000,-Kč včetně DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, na ulici Sokolovská najdete poštu, úřady, restaurace, obchody, stanici MHD, fitness, nedaleko je nádraží i centrum města. Ev. číslo: 656679.