

Pronájem bytu 2+kk s lodžii a sklepem, 47 m and sup2;, Praha 5 Hlubočepy

Gabinova, 15200, Praha 5, Praha



21 300 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel.: +420 737287300

GSM: +420 737287300

E-mail: info@toplak.pro

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 47 m and sup2; v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 Hlubočepy, v ulici Gabinova.

-> Kauce se nepožaduje.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Díky umístění domu v terénu působí spíše jako byt v prvním patře. Součástí domu je také oplocená společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku a relaxaci.

Dispozice bytu

- obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem,
- samostatná ložnice vybavená postelí a šatními skříněmi,
- předsíň s úložnými prostory,
- koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem,
- samostatná toaleta,

- lodžie o výměře cca 5 m and sup2,;
- sklepní kóje o výměře cca 2 m and sup2,;
- > Celková plocha bytu včetně příslušenství činí cca 52 m and sup2,;

Vybavení bytu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je nabízen kompletně zařízený. Moderní kuchyňská linka nabízí nadstandardní množství úložných prostor a je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře, dřezu a velké lednice s mrazákem. Součástí vybavení je také pračka, nábytek v obývacím pokoji a ložnici, postel a šatní skříň. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Výborná dopravní dostupnost

- tramvajové zastávky Hlubočepy a Chaplinovo náměstí v docházkové vzdálenosti,
- rychlé spojení na Smíchov i do centra Prahy,
- v blízkosti Prokopské údolí, cyklostezky a sportovní areály,
- kompletní občanská vybavenost v okolí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby.

Náklady

- nájemné: 21 300 Kč / měsíc
- zálohy na služby a energie: cca 5 000 Kč / měsíc (včetně spotřeby elektřiny)
- energie se na nájemce nepřevádějí
- kauce se nepožaduje
- provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

Pro koho je byt vhodný

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody Prokopského údolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zašleme podrobnější informace a domluvíme termín osobní prohlídky.