

## Prodej stavebního pozemku 1059 m<sup>2</sup> Tlustovousy

Tuklaty



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**[marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 059 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi atraktivní pozemek určený k bydlení, nacházející se v malebné části Tlustovousy (obec Tuklaty, okres Kolín). Tento pozemek o celkové ploše 1059 m<sup>2</sup> (označen jako 6) nabízí skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu podle vašich představ. Jedná se o 4 nově vzniklé stavební parcely se společnou příjezdovou parcelou, která ústí na stávající asfaltovou komunikaci, kde také nalezneme potřebné sítě k připojení (vodovod, tlaková kanalizace a elektrina).

Tlustovousy jsou klidná venkovská lokalita jen 25 minut vlakem od centra Prahy; kompletní školní vybavení (MŠ + ZŠ) přímo v Tuklatech; plná občanská vybavenost včetně lékařů a supermarketů v Úvalech do 5 minut autem; krásná příroda a lesy v bezprostředním okolí

Vzhledem k rozloze a charakteru pozemku je možné zde realizovat nejen rodinný dům, ale i další využití, které souvisí s bydlením.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo mimo ruch města, ale přitom chtějí mít dobrý přístup k veškeré občanské vybavenosti.

Domluvte si prohlídku a vyberte si jeden ze tří nabízených pozemků

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.