

## Prodej bytu 2+kk

Samohelova, 14900, Praha 11, Praha



**7 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[terezka.polaskova@housevip.cz](mailto:terezka.polaskova@housevip.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Chodov, v ulici Samohelova.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, praktickou šatnu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt disponuje novými plastovými okny s jižní orientací, která zajišťují dostatek denního světla.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - má zděné bytové jádro, novou elektroinstalaci, interiérové dveře a zárubně, laminátové podlahy a zavedený optický internet.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 200 Kč + spotřeba elektrické energie. Byt se prodává kompletně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo využití jako investiční příležitost.

Parkování je možné přímo před domem.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, má nový výtah, rozvody elektřiny, odpady a stoupačky. V domě je kolárna a kočárkárna.

K nastěhování ihned.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i dalších částí města. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s pohodlným spojením ke stanicím metra linky C, zejména Metro C Praha. Centrum města je dostupné během několika desítek minut, autem je výhodou rychlé napojení na hlavní pražské komunikace a Pražský okruh.

V okolí nemovitosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarket, lékárna, restaurace, školy, školky i sportovní vyžití. V docházkové vzdálenosti je také Centrum Chodov s širokou nabídkou obchodů a služeb. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařský lesopark a dalších zelených ploch vhodných pro relaxaci, sport i procházky. Lokalita tak kombinuje pohodlné městské bydlení s možností odpočinku v přírodě