

## Nabídka pronájmu bytu 1+kk s parkovacím stáním v Říčanech u Prahy

Černokostelecká, Říčany



**16 900 Kč**  
za měsíc

3 nájmy vratná kauce + 1  
nájem provize  
zprostředkovatele



Vyřizuje

**Richard Kopkáš**

**GSM:** +420608122021

**E-mail:**

[richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 1+kk o výměře 31,8 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby multifunkčního domu v ulici Černokostelecká v Říčanech u Prahy. Tento byt nabízí komfortní bydlení s plně vybaveným kuchyňským koutem, jehož součástí je lednice, elektrická trouba a sklokeramická varná deska. V obývacím pokoji jsou dále 2 postele, gauč a jídelní stůl s židlemi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Velkou výhodou je vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem a sklepní komora, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejžádanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v

pohodlné docházkové vzdálenosti. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 8 minut chůze a do centra Prahy se vlakem dostanete za pouhých 15 minut. Cesta autem trvá přibližně 25 minut.  
Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost rybníka Jureček, okolních lesů, cyklostezek a možností pro relaxaci i sport.  
Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.  
Měsíční zálohy na služby: 2.500 Kč pro 1 osobu (zúčtovatelné).  
Elektřina bude převedena na nájemníka.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.