

## Prodej bytu 4+1 194 m<sup>2</sup>

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno



**21 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o celkové ploše 194 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní lokalitě centra Brna. Nemovitost zaujme především svým velkorysým prostorem, vysokými stropy a klidnou atmosférou, kterou umocňuje příjemný výhled do zeleného vnitrobloku.

Dominantou bytu je prostorná vstupní hala, která podtrhuje reprezentativní charakter celé nemovitosti. Dispozice dále zahrnuje čtyři velké pokoje, dvě koupelny a tři toalety, což poskytuje mimořádný komfort pro rodinné bydlení i náročnější klientelu.

Vysoké stropy a velká okna dodávají interiéru vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Z oken je příjemný výhled do udržovaného zeleného vnitrobloku, který vytváří oázu klidu přímo v srdci města.

Hlavní přednosti bytu:

Celková plocha 194 m<sup>2</sup>

Reprezentativní vstupní hala

4 velké pokoje

2 koupelny

3 toalety

Vysoké stropy

Výhled do zeleného vnitrobloku

Klidné bydlení v centru města

Výborná občanská vybavenost v pěší vzdálenosti

Skvělá dostupnost MHD i autem

Byt představuje ideální spojení historického charakteru, velkorysého prostoru a výjimečné lokality. Nemovitosti podobného typu se v centru Brna objevují jen zřídka a představují zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici. Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal, jsem připraven reagovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád Vám poskytnu bližší informace či domluvím prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.