

## Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem a velkou zahradou v klidné lokalitě Kostelec nad

Dvouletky, Kostelec nad Černými lesy



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Linda Schumpeter**  
**GSM:** +420 606 790 093  
**E-mail:**  
[linda.schumpeter@century21.cz](mailto:linda.schumpeter@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klidné bydlení v příjemném prostředí, kde si můžete užívat jak pohodlí a prostor interiéru, tak krásu okolní přírody. Jedná se o prostorný byt 3+1 v lokalitě Kostelec nad Černými lesy, na adrese Dvouletky 777. Byt se nachází v osobním vlastnictví a je situován na prvním patře (2. nadzemní podlaží) dvoupatrového cihlového domu bez výtahu.

Celková obytná plocha bytu činí 85 m<sup>2</sup>, s přidruženým balkonem o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální místo pro relaxaci po celý rok. K bytu náleží také zahrada o velikosti 94 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat klidné chvíle venku, případně pěstovat vlastní zeleninu nebo květiny.

Interiér bytu je ve skvělém stavu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kuchyň je prakticky řešená s potřebnými připojeními. Byt není vybaven nábytkem, což vám umožní přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Byt disponuje koupelnou s prostornou vanou. Topení je řešeno centrálně a veškeré inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu a kanalizace, jsou zde zajištěny.

Výše nájmu je stanovena na 20 000 Kč měsíčně, dále poplatky za služby činí 3 633 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Jako kauce je požadováno vratná kauce majiteli ve výši 40 000 Kč (2 měsíční nájmy). Provize RK: 20 000 Kč + DPH.

Parkování je možné přímo na ulici u domu. Kostelec nad Černými lesy nabízí plnou občanskou vybavenost - obchody, školy, lékařské služby a dobré dopravní spojení jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu.

Tento světlý a prostorný byt je k dispozici okamžitě a čeká na nájemníky, kteří ocení klidné prostředí s dostupností všech potřebných služeb. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat, těším se na prohlídce. V tomto bytě naleznete ideální místo pro svůj nový domov, kde si budete moci naplno užívat pohodlí a soukromí bez zbytečného rušení.