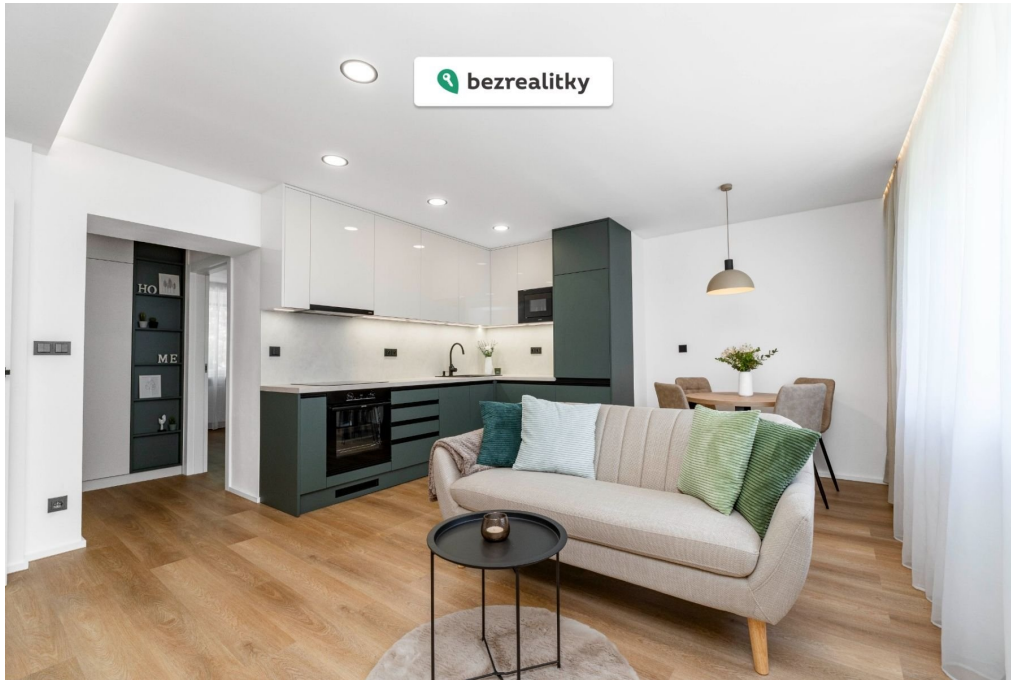


Prodej bytu 3+kk 60 m²

Rodimcevova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní vzdušný byt o dispozici 3+kk o výměře 60 m², který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí tak, jak bychom si jej zřizovali pro sebe. Tento byt byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a dlouhodobou kvalitu - ideální volba pro ty, kteří chtějí jen přijít a bydlet bez dalších investic. V současné chvíli právě probíhá převod do osobního vlastnictví.

Interiér

Dominantou bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní, který vytváří otevřený a vzdušný prostor. Kuchyňská linka přímo od truhláře je vybavena novými spotřebiči značky Gorenje.

Byt nabízí další dvě samostatné místnosti - ložnici s velkou vestavěnou skříní a další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Předstíh disponuje hned dvěma praktickými vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru. V jedné z nich je navíc přípojka vody i odpadu pro pračku a sušičku. Zádveří je vybaveno nábytkem vyrobeným na míru truhlářem, včetně praktického věšáku a botníku.

Koupelna propojena s toaletou je obložena kvalitní velkoformátovou dlažbou, která podtrhuje celkový nadstandard provedení jako je např. walk-in sprcha, vyhřívaná podlaha, podsvícená nika, dostatek úložného prostoru v koupelně i na WC. Toaleta má také bidetovou spršku a elegantní designové ovládání splachování.

V celém bytě je podlaha vyrovnána nivelací a položena odolná vinylová podlaha. Samozřejmostí jsou nové elektrické rozvody a nechybí kvalitní bezfalcové dveře s magnetickými zámky, bezpečnostní protipožární vstupní dveře a nová

topná tělesa. Moderní vzhled interiéru navíc podtrhují podsvícené niky v každém pokoji, které bytu dodávají jedinečný charakter a vytvářejí příjemnou útulnou atmosféru.

Byt je navržen v nadčasovém přírodním stylu, který působí útulně a elegantně a jen tak nevyjde z módy. Prodává se včetně kompletního vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Sklep

K bytu patří sklep o výměře 5,6 m², který nabízí praktický úložný prostor. Je vybaven stojany na kola i regály, díky čemuž poskytuje dostatek místa pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí i dalších potřeb.

Exteriér

Byt se nachází v cihlovém domě v blízkosti snad všeho, co si dokážete představit. Bělský les, MHD, poliklinika, pošta, základní škola, hudební škola, školka, koupaliště, hřiště, nejluxusnější mlečný bar , to vše na dosah ruky. Nákupní centrum Kotva je vzdálené přibližně 10 minut chůze a do 10 minut se dostanete i do Shoppingu.

Jedná se o přízemní byt ve vchodě s pouhými 11 bytovými jednotkami. Rezidenti vchodu mohou využívat prostornou společnou terasu o rozloze 100 m², která je ideálním místem pro odpočinek, posezení, homeoffice nebo třeba i sušení prádla.

V bezprostředním okolí se připravuje revitalizace náměstí SNP na základě zpracované urbanistické studie. Cílem je proměnit současný prostor v moderní část města s ještě více zelení, cyklostezkami a kvalitnějším veřejným prostorem. <https://ovajih.ostrava.cz/cs/o-jihu/aktualne/jak-se-promeni-namesti-snp-podivejte-se> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.