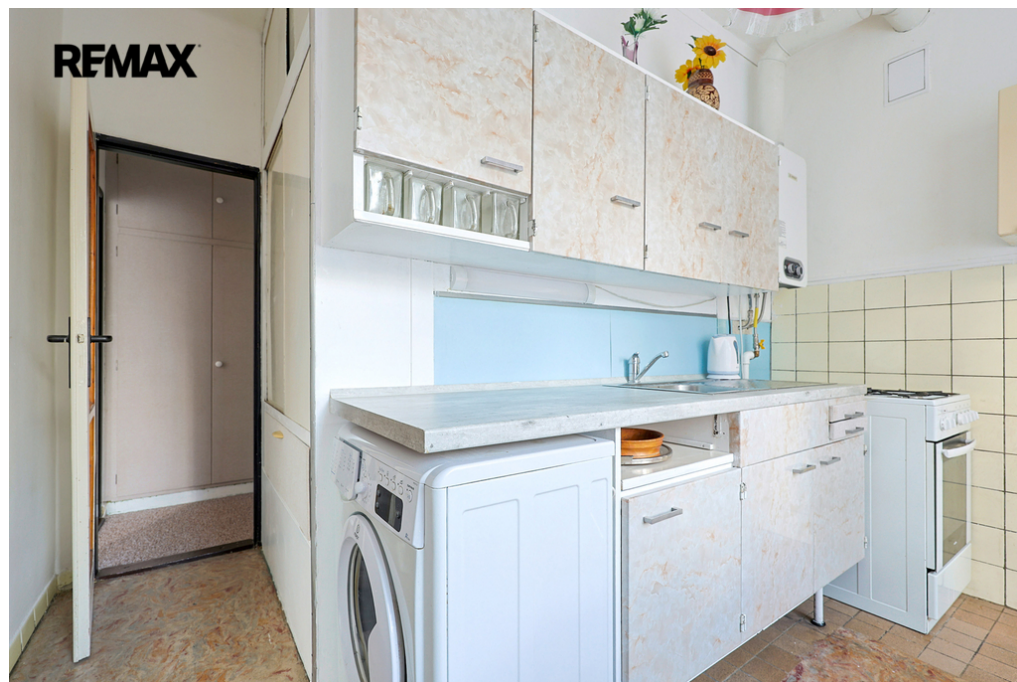


Pronájem bytu 2+1 v Plzni, ulice Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžii, 52,5 m², Plzeň – Slovany, Koterovská ulice. Nabízíme k pronájmu světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového domu v oblíbené lokalitě Plzně – Koterovská ulice. Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 52,53 m².

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením: kuchyň: 8,8 m², obývací pokoj: 18,62 m², ložnice: 16,17 m², chodba: 3,7 m², koupelna: 2,1 m², samostatné WC: 1 m².

Všechny obytné místnosti i kuchyň jsou orientovány na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne.

Byt je v původním, avšak velmi zchovalém stavu. Je vybaven plastovými okny, kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Ohřev teplé vody zajišťuje nová plynová karma.

Za příplatek je možné pronajmout také garáž nacházející se přibližně 500 metrů od domu v ulici Na Vyhlídce. Nájemné za garáž činí 3.000 Kč měsíčně.

Velkou výhodou této nabídky je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti naleznete zastávky MHD, mateřské a základní školy, lékaře, lékárnu, restaurace, služby, hypermarket Albert i další obchody. V okolí domu je dostatek zeleně, dětská hřiště a dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města a veškerým komfortem městské infrastruktury.

Náklady na bydlení

Nájemné: 11.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc

Každá další osoba: +500 Kč / měsíc

Elektrina: cca 1.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Plyn: cca 500 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 23.000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné a vyhledávané části Plzně s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře prostřednictvím e-mailu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.