

Prodej rodinného domu 96 m², pozemek 866 m², Radouš, Hostomice Hostomice



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Vydra
GSM: +420 607 000 021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	716 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy se nedají postavit znovu. Mají historii, kterou je cítit v každém koutě, a tenhle starší rodinný dům z roku 1980 v Radouši je přesně takový. Není to novostavba a ani se tak netváří. Nehleďte tu dokonale rovné stěny a vše nablýskané. Místo toho tu najdete prostor, který si můžete postupně přetvořit přesně podle sebe.

Dispozice 3+1 nabízí 96 m² obytné plochy. Koupelna a WC jsou samostatné, plastová okna jsou všude kromě podkroví. A právě podkroví je velká příležitost. Je tu místo na další dva až tři pokoje, takže dům může časem vyrůst spolu s vámi nebo s rodinou.

K domu patří věci, na které se u novějších staveb často nedostane. Velká stodola, garáž, klidné nádvoří a zahrada 150 m². Celý pozemek měří 866 m², takže prostoru kolem domu je dost. Je tu i malý domek, ze kterého se dá udělat zimní posezení nebo dílna, podle toho, co je vám bližší. Dům je napojený na kanalizaci a zároveň využívá vlastní studnu s vodou, která je vedená přes expanzní nádrž. Vytápí se kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace je původní, takže s ní počítejte do plánu úprav.

Radouš je místo, kde se dýchá jinak. Klid, prostor na vydechnutí a sousedé, kteří za to stojí. Kousek od domu je nové dětské hřiště a místní nedávno otevřená hospoda, kam se dá zajít na pivo a popovídat si.

Spojení je dobré. Vlákem se svezete do Berouna a s jedním přestupem i přímo do Prahy. Autem jste v Berouně zhruba za 20 minut a v Praze 6 přibližně za 45 minut podle dopravy.

A pokud patříte mezi ty, co rádi sednou na kolo, máte se na co těšit. Obec a město Hostomice plánují nové cyklostezky, které povedou i přes Radouš. Vesnice leží na okraji brdských lesů, takže je ideálním výchozím bodem pro terénní cyklistiku na horském nebo gravel kole směrem do CHKO Brdy.

Tenhle dům není pro každého. Je pro toho, kdo v něm uvidí potenciál a chce mu vrátit život. Pokud jste to vy, rád vám ho ukážu osobně.