

## Prodej stavebního pozemku 1 232 m<sup>2</sup>, Třemošná

33011, Třemošná

**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Krausová****Tel.:** 603 863 785**GSM:** +420 603 863 785**E-mail:**[marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)**Celková plocha:** 1 232 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.232 m<sup>2</sup> využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Třemošná vzdálené asi 2km od Plzně s výbornou dopravní dostupností.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další informace na webových stránkách krausovareality.

#### Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské s následujícím využitím a regulativy:

#### Využití pozemku

##### Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

##### Přípustné využití:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavění 35 %
- maximální výška hřebene střechy 9 metrů od přilehlého terénu

Pozemek je přístupný z obecní komunikace.

Aktuálně se na pozemku nachází stodola ve výborném stavu, s možností rekonstrukce na bydlení a domek, který dříve sloužil jako garáž a příležitostné ubytování. Domek je určen spíše ke zbourání.

Sítě

Elektrina, obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze veškerou občanskou vybavenost.

Doprava

Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy, či vlakem.

V Plzni jste autem do 5ti minut. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Třemošná je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.