

Prodej domu 103 m², pozemek 174 m²

Ořešín, 27343, Buštěhrad



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního řadového domu s nadstandardním vybavením.

Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Tento nadstandardně vybavený řadový dům postavený před 12 lety v těsné blízkosti Kladna je přesně to, co hledáte.

Majitelé si ho po celou dobu pečlivě hýčkali a nyní, kvůli stěhování, předávají tento skvělý domov novým majitelům.

Poloha, která šetří váš čas - jen kousek od Kladna,

15 minut autem nebo autobusem do Prahy (zastávka pouhých 200 m od domu)

Promyšlená a praktická dispozice

Přízemí - Praktické zádveří s dostatkem úložného prostoru

Opticky propojená kuchyně a obývací pokoj (oddělené, ale s příjemným otevřeným dojmem)

Velkorysý úložiště pod schodištěm, klimatizace, přímý přístup z obývacího pokoje na krytou terasu s dřevěnou dlažbou a do zahrady se zahradním domkem a privátním oplocením.

Patro

Dvě prostorné ložnice a koupelna s vanou

Kvalitní provedení a vybavení - Stavba byla realizována z kvalitních materiálů — keramické zdivo POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK a zateplení 140 mm zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. O vytápění

se stará úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM. Samozřejmostí je přístup na internet, bezpečnostní vstupní dveře a kompletní inženýrské sítě.

Zděná konstrukce s dvojitým zdívkem mezi domy – vynikající zvuková izolace

Plynové vytápění radiátory

Podlahy Quickstep Elite v obytných místnostech

Moderní kuchyň od německého výrobce

Energetická náročnost v kategorii C/D

Obecní vodovod a kanalizace

Dvě asfaltová parkovací stání přímo před domem na vlastním pozemku

Tento dům nabízí pohodlné moderní bydlení s praktickými prvky a skvělou lokalitou. Ideální volba pro rodinu, která ocení klid, prostor a rychlé spojení s Prahou.

Velký plus:

Cena výrazně nižší než srovnatelné domy v Praze

Vlastní zahrada a parkování – to v Praze za tu cenu nedostaneš

Kvalitní moderní stavba, PENB C/D nízké provozní náklady

Přírodní park Ořešín pár kroků od domu a obývacím pokojem směřovaným na západ

Etablovaná komunita – lokalita Vilky Buštěhrad je vyprodána, zájem neklesá.

Zaujala vás tato nemovitost?

Kontaktujte mě prosím na telefonu – rád vám domluvím osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.