

Rodinný dům v Kamenném Újezdě - Plavnická

Plavnická, Kamenný Újezd

**9 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**lubor.mysak@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	797 m ²
Plocha zahrady:	713 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi kompletně podsklepený rodinný dům 4+1 s krásnou udržovanou zahradou, který se nachází na klidném místě s příjemným výhledem do zeleně a to na Plavnické ulici v Kamenném Újezdě. Dům byl dokončený v roce 2000 a novému majiteli nabídne dostatek prostoru, občanskou vybavenost v místě a velmi dobrou dostupnost jak do Českých Budějovic, tak i do Českého Krumlova. Mezi příloženými fotografiemi naleznete i plány jednotlivých podlaží objektu, ze kterých je patrná dispozice domu. Dům je vytápěný ústředním topením s plynovým kotlem a v přechodném období, ale i v zimních měsících je možné využít k vytápění krbová kamna

umístěná v obývacím pokoji. Oproti původnímu projektu byl dům zateplený, průkaz energetické náročnosti se v současné chvíli zpracovává, takže prozatím uvádíme energetickou třídu G. Dokumentaci skutečného provedení stavby mám k dispozici a mohu vám ji, na vyžádání, poslat prostřednictvím e-mailu. Nemovitost je pečlivě udržovaná a v tuto chvíli nevyžaduje žádné další investice. Pro více informací a případné prohlídky domu, prosím, volejte. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.