

Prodej bytu 1+kk 33 m²

Dvorní, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova D
phase H / building D



BYT / flat 3.04 3.np
1 + kk / 32,2 m²
+6,4 m² balkon / balcony

01 Chodba / hallway	4,9 m ²
02 Obývací pokoj + kk / living room + kk	22,8 m ²
03 Koupelna / bathroom	3,5 m ²
Obýtná plocha bytu / living area	31,3 m²
Podlahová plocha bytu / floor area	32,2 m²
04 Balkon / balcony	6,4 m ²
Celková plocha / total area	38,7 m²

5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Bartek

Tel.: 800 810 100

GSM: 730 516 464

E-mail:

info@proximachabry.cz



Nové Chabry Star Group

Tento výhled byl zpracován při marketingové účely. Důležité je tento rozhledání pouze na přibližnou představu, není to závazný dokument. Pro více informací prosíme kontaktovat makléře. The above picture is intended for marketing purposes. The developer shall not be held liable for any rights to change. Model of apartment this marketing material. Its final version shall be subject of contract between the developer and the client.



situační schéma
site layout scheme



pozice na podlaží
position on the floor



schématický řez
schematic section



Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	32 m ²
Stav objektu:	novostavba
Balkón:	6 m ²
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 1+kk s balkónem 6,4 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 1+kk o velikosti 32,2 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a soukromý balkón o 6,4 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli. K bytu je povinná koupě sklepní kóje a parkovacího stání.

Dispozice a vybavení:

- byt 1+kk o velikosti 32,2 m²

- balkón 6,4 m²

- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.