

Prodej bytu 2+kk 97 m²

třída Legií, 27801, Kralupy nad Vltavou



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 97 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečnou příležitost ke koupi krásného atypického podkrovního bytu 116 m², 2+kk v cihlové budově se čtyřmi podlažími. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a v osobním vlastnictví, což zaručuje bezproblémový převod vlastnických práv. Byt o celkové ploše 116m² kombinuje moderní komfort s tradičními hodnotami cihlové konstrukce a disponuje částečnou vybaveností, která umožňuje okamžité nastěhování dle Vašich představ.

Dispozice bytu je promyšlená tak, aby poskytovala dostatek prostoru a komfortu. Nemovitost je energeticky hodnocena třídou C, což svědčí o relativně nízké energetické náročnosti a efektivním využití zdrojů. K bytu náleží také sklep o ploše 10 m², kde najdete úložný prostor pro sezónní vybavení či další potřeby.

Pro řidiče je k dispozici parkování, což ocení především rodiny s automobily. Je však třeba poznamenat, že budova není vybavena výtahem ani bezbariérovým přístupem, což by mohlo být zohledněno při plánování budoucích úprav.

Tento prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt Vás nadchne nejen svou kvalitou provedení, ale i atraktivním umístěním a praktickým řešením dispozic. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy na této komunikační platformě. Prosím RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.