

## Prodej bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup> - Světlá nad Sázavou, ul. Na Sídlišti

Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Korejtko**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602657065

**E-mail:**

[pavel.korejtko@re-max.cz](mailto:pavel.korejtko@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost s nízkými náklady?

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Světlé nad Sázavou, v ulici Na Sídlišti. Byt se nachází v suterénu panelového domu.

Velkou devizou tohoto bytu je jeho orientace - okna jsou umístěna směrem do klidné zelené části mezi domy. K bytu navíc náleží prostorný sklep (2,3 m<sup>2</sup>) umístěný přímo na patře, což oceníte jako snadno přístupný úložný prostor. V přípravě je nový výtah v domě, s výstupem v suterénu. Byt tedy bude vhodný i pro člověka s omezenou pohyblivostí. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení - cca 3000 Kč (fond oprav, topení, voda, ostatní poplatky), elektřina se hradí samostatně.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost - 2 základní školy, 2 mateřské školy, supermarket Billa, Penny Market, lékaři, restaurace, kino, fitness, sportovní hala, zimní stadion, fotbalové hřiště a cyklostezka podél řeky kousek od

domu. Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti - cca 20 minut nebo vlaková zastávka cca 5 minut směr Ledeč n/S nebo Havl. Brod.

Byt je perfektní volbou pro singles, mladé páry, seniory (díky výtahu) nebo jako bezpečné uložení peněz s pravidelným výnosem z pronájmu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vás bytem provedu!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.