

## Hledá se svobodomyšlný člověk pro dům, který si odmítá nechat poroučet

Okrouhlice



**1 765 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Šedý****GSM:** +420602316953**E-mail:**[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zapomeňte na hypoteční tabulky, sousedy, co vám měří trávník, i byty, kde se bojíte i bouchnout dveřmi. Tohle není nemovitost pro každého. Tohle je útočiště pro někoho, kdo v roce 1919, kdy se tenhle dům narodil, vidí víc než jen staré zdi. Vidí v nich prostor pro vlastní svobodu.

Proč tohle místo dýchá jinak?.....

Tady nikdo neřeší, jestli máte v dílně piliny nebo v obýváku rozdělaný projekt na tři roky.

Stodola pro vaše vize. Oněch 100 m<sup>2</sup> průjezdného prostoru je místo, kde můžete v klidu rozebrat motorku, postavit sochu nebo si otevřít ateliér. Je to vaše „zahrada“, kde neprší.

Uzavřený dvůr je vaše malé království. Žádné zvědavé pohledy, jen vy, vaše kafe a ticho, které na Vysočině chutná nejlépe.

Cena co nebolí. Za částku, za kterou si v nedalekém Havlíčkově Brodě dneska pořídíte půl garsonky, ve které se sotva otočíte, si zde kupujete svobodu. Celý tenhle komplex je váš.

Technická poznámka, pro váš start.

Dům je „totálka“ v tom nejlepší slova smyslu, je připraven naplnit vaše nápady.

Máte motorovou elektřinu pro své stroje, vlastní studnu pro nezávislost na vodárnách, a pokud byste chtěli, obecní sítě (voda, odpad), vedou okolo pozemku. Stačí se připojit.

Tenhle dům nehledá majitele, hledá parťáka. Hledá někoho, kdo se nebojí práce, protože ví, že svoboda není zadarmo, ale stojí za to.

Jestli jste to vy, tak se mi ozvěte.

Jestli hledáte pohodlnou „králíkárnou“ s výhledem na beton, neplývejte svým časem.

Zhmotněte své vize, probudte dům opět k životu!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.