

Pronájem bytu 2+1 63 m², Praha - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3000 Kč
+ elektřina, vratná kauce
29000 Kč, provize 29000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme krásný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci o ploše 49 m², který se nachází v 5. patře dobře udržované budovy v ulici Jana Želivského 2387/15. Byt je umístěn v posledním patře domu a nabízí se jako částečně vybavený.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje, přičemž do každého z nich je samostatný vstup. V jednom z pokojů se nachází postel, ve druhém pokoji je spací patro. Větší z pokojů má přímý vstup na prostornou terasu o výměře 14 m² s východní orientací. Velkou výhodou jsou také venkovní rolety na všech oknech.

Kuchyň je propojena s předsíní a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové

vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 26000 Kč + zálohy na služby 3000 Kč + elektřina, vratná kauce 29000 Kč, provize 29000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.