

Prodej bytu 2+kk 60 m²

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 12

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 4 m²

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk v Kralupech nad Vltavou po kompletní rekonstrukci.

Byt má užitnou plochu 60,21 m² a nachází se ve 12. patře panelového domu s výtahem. Díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled do okolí a zároveň dostatek soukromí.

Velkou výhodou bytu je, že prošel kompletní rekonstrukcí, takže je připravený k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Součástí bytu je také klimatizace, která výrazně zpříjemní bydlení hlavně v letních měsících.

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyňská linka je vyrobená na míru, stejně jako vestavěné skříně od truhláře. Na míru je řešený také botník se šatní skříní v předsíni, díky čemuž je prostor dobře využitý a byt působí čistě a sladě.

Po dohodě přenechám v bytě většinu vybavení, takže se nový majitel může nastěhovat prakticky bez starostí.

K bytu náleží dva balkony o celkové výměře 4,68 m² a také sklepní kóje o ploše přibližně 1 m², která poskytne prostor navíc pro uskladnění věcí.

Dům má výtah a bezbariérový přístup ke vstupu. Nachází se na sídlišti v Kralupech nad Vltavou, kde je dobrá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti je autobus, vlak, MHD a nájezd na dálnici je přibližně 5-10 minut autem.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu nebo i jako investice k pronájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Domluvíme prohlídku a rád Vám byt ukážu osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.