

## Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, Praha, ul. V Nových Vokovicích

V Nových Vokovicích, 16000, Praha 6, Praha



**5 489 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 1+kk o výměře 23,2 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt se nachází v přízemí menšího činžovního domu v klidné ulici, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Nádraží Veleslavín s výborným spojením do centra Prahy i přímou linkou na Letiště.

Byt je v dobrém stavu a nabízí praktickou dispozici. Okno je orientováno na západ do klidné zahrady, což zajišťuje příjemné prostředí. Součástí prodeje je také komora a spoluvlastnický podíl na zahradě. Součástí společných prostor domu je půda.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace i školy. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka. Byt je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro investory se navíc nabízí jedinečná možnost rozšíření portfolia - současně se prodává i druhý byt nacházející se vedle této jednotky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.