



## Prodej stavební pozemek 3609 m<sup>2</sup> s ovocným sadem a vinicí - Hnanice, okres Znojmo

Hnanice



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

**Celková plocha:** 3 609 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 3609 m<sup>2</sup> ve vinařské obci Hnanice, okres Znojmo, který představuje jedinečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu i pro milovníky přírody, zahradničení a vinařství.

Stavební část pozemku o výměře přibližně 1 350 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určena k výstavbě rodinného domu. Inženýrské sítě - vodovod a kanalizace - se nacházejí přibližně 55 metrů od stavební části pozemku.

Navazující část tvoří udržovaný ovocný sad se vzrostlými stromy a vinicí cca 700 hlav révy vinné, která je pravidelně obhospodářována. V této části přiléhající ke sklepní uličce jsou vodovod i kanalizace již přivedeny přímo na hranici pozemku. Celý pozemek je oplocený a vybavený kapénkovou závlahou.

Pozemek nabízí ideální spojení komfortního bydlení a života v přírodě. Díky své poloze v jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i místo pro rekreační využití.

Výborná dostupnost do Znojma i do Rakouska.

Po vzájemné dohodě je možné odkoupit pouze stavební část pozemku určenou k výstavbě rodinného domu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky a výběru kupujícího podle vlastních kritérií.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem prostoru, soukromí a možností hospodaření na vlastním sadu a vinici.

Pozemek bude k dispozici novému majiteli v listopadu 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.