

## Dům s bazénem v malebné obci Týnec nad Sázavou

Mírová, Týnec nad Sázavou

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, financování  
zajistíme

Vyřizuje

**Jolana Šturchová****Tel.:** 602 167 499**GSM:** 602 167 499**E-mail:**jolana.sturchova@rkfinpos.  
cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	813 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost získání krásného patrového domu s bazénem, který se nachází na malebném místě v blízkosti Sázavy, v obci Týnec nad Sázavou ve Středočeském kraji. Tento samostatný cihlový dům o užitné ploše 300 m<sup>2</sup> je ideální pro rodiny, mladé páry nebo seniory hledající klidné útočiště v přírodě s překrásnými výhledy do okolí, které můžete spatřit ve videoprohlídce.

Dům je situován na pozemku o rozloze 813 m<sup>2</sup>, který nabízí vzrostlou zahradu, ovocné stromy a dostatek prostoru pro odpočinek či hru na čerstvém vzduchu. Dvě terasy a zastřešený bazén o ploše 24 m<sup>2</sup> poskytují skvělé zázemí pro letní aktivity a posezení s rodinou a přáteli. Nechybí zde ani letní kuchyň, kterou oceníte během horkých dnů.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem a lokálním elektrickým topením, což zaručuje komfortní bydlení po celý rok. Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup> pro uskladnění sezónních věcí. K dispozici jsou dvě garáže a další parkovací místa na pozemku, což je ideální pro rodiny s více automobily. V domě je veřejná kanalizace a vodovod, což zajišťuje bezproblémové bydlení.

Nemovitost se nachází na klidné ulici, avšak do 10 km máte veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol či zdravotnických zařízení. Dopravní dostupnost je výborná díky blízkosti autobusových a vlakových spojů, což umožňuje snadnou cestu do Benešova a Prahy.

Tento dům má skvělý potenciál pro rekonstrukci na dvougenerační bydlení, neboť v horním patře lze snadno vybudovat koupelnu a WC, čímž vznikne samostatná bytová jednotka. Malá kuchyňka v patře poskytuje dostatečné zázemí pro pohodlné bydlení. Navíc máte možnost dokoupit další pozemek s ovocnými stromy a garáží, což Vám otevře širší možnosti pro využití prostor.

Financování Vám rádi zajistíme, abyste mohli co nejdříve splnit své sny o bydlení v této malebné lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného domu ještě dnes. Vzhledem k výhodné ceně je to jedinečná příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít!