

Pronájem bytu 1+kk 26 m², Praha 3

Přibyslavská, Praha 3, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2 400 Kč včetně elektřiny, kauce 1 měsíční nájem + provize RK



Vyřizuje

Ing. Klára Čermáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 164 305

E-mail:

k.cermakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Přibyslavská. Z ulice do bytu není vidět, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová špaletová okna, vstupní dveře, novou koupelnu, podlahy a kuchyňskou linku se spotřebiči (včetně myčky nádobí).

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží také sklep (hned naproti bytu) o velikosti 5 m², kde je umístěna pračka.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících.

Lokalita Prahy 3 – Žižkov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. V pěší vzdálenosti je veškerá

občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze.

PENB nedodán.