

Prodej domu 150 m², pozemek 4.150 m²

39701, Záhoří



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	4150 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím výjimečnou jihočeskou usedlost 4 152 m² (stavební parc. 2 086 m²) s bytem 150 m², bazénem a investičním potenciálem - Jamný u Písku

Hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení, rodové sídlo, prémiové chalupaření u vody nebo bezpečný investiční projekt s vysokým zhodnocením?

Nabízíme k prodeji rozsáhlý venkovský statek v malebné a skvěle dostupné lokalitě Jamný (obec Záhoří u Písku). Celková výměra pozemku je 4 152 m², z čehož stavební pozemek (zastavěná plocha a nádvoří) činí velkorysých 2 086 m².

Současný stav - Okamžité bydlení:

Srdcem usedlosti je zrekonstruovaný byt o rozloze 150 m², který prošel hloubkovou a nákladnou rekonstrukcí.

- Nové kompletní rozvody: Nová elektroinstalace, nové rozvody vody a moderní rozvody topení.
- Nová topná soustava: Instalován nový výkonný kotel, nová topná tělesa (radiátory), velká akumulční nádrž pro maximální efektivitu vytápění a nový bojler na ohřev teplé vody.
- Uzavřený velký dvůr: Zaručuje 100% soukromí, klid a bezpečí.
- Zapuštěný funkční bazén: Umístěný přímo v soukromí dvora.
- Dvě vlastní studny: Obrovská ekonomická výhoda pro bezplatné napouštění bazénu a celoroční zalévání celého areálu.
- Rozlehlý, udržovaný ovocný sad a zahrady.

Hospodářské zázemí a další rozvoj:

K bytu přiléhají původní zachovalé hospodářské části statku - prostorná stodola a tradiční maštal. Tyto budovy jsou v původním stavu bez zateplení a se starší střechou, ale nabízejí obrovskou kubaturu a potenciál:

- Ideální jako řemeslná dílna, ateliér, sklady, ustájení pro zvířata/koně.
 - K dispozici je hotová architektonická studie a 3D vizualizace na transformaci celého areálu na uzavřený rezidenční resort o 4-5 řadových domech (každý s bytem přes 100 m², vlastní pergolou, 2 parkovacími místy a zahradou 500+ m²).
 - Zbývající pozemek nabízí ideální prostor pro vybudování dětského hřiště, wellness (sauny) nebo pro jiné podnikatelské záměry (např. penzion, vertikální zeleninová farma).
- Dokonalá lokalita a dostupnost (Autem, autobusem i lodí):
- Písek: Pouhých 8 minut autem.
 - Záhoří (středisková obec, 2 minuty autem): Kompletní občanská vybavenost - základní i mateřská škola, obecní úřad, obchod (Jednota), lékař, fotbalové hřiště a sportovní klub.
 - Praha: Díky kompletně spuštěnému novému úseku dálnice Praha-Písek je dojezdový čas do hlavního města pouhých 70 minut.
 - Přehrada Orlická: Pouhých 1 km od přístaviště lodí - ráj pro koupání, jachting, rybaření a letní relaxaci.
 - Doprava: Autobusová zastávka (přímá trasa Písek - Tábor) se nachází pouhých 100 metrů od stavení.
- Při rychlém a solidním jednání možná dohoda o ceně. V ceně jsou zahrnuty i 3D vizualizace a podklady pro budoucí rezidenční projekt (rozpočet), které budou předány novému majiteli). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.