

## Klidné bydlení v přírodě, 10 min od Karlových Varů.

Svobodova, Nová Role



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mirka Čiháková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774025415

**E-mail:** [mirka@loyd.cz](mailto:mirka@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem, situovaný ve 2.patře nízkopodlažního panelového domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Nové Role.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci podle vašich představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení dle vlastního vkusu. Kuchyně a ložnice jsou orientovány na sever, obývací s balkonem na jih s výhledem na Novorolský rybník.

Velkou výhodou je klidná lokalita s množstvím zeleně. Za domem je park, které ocení hlavně rodiny s dětmi či milovníci odpočinku. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, koupaliště, restaurace, městský úřad, školu i školku. Dopravní dostupnost je také výborná. Autem jste v Karlových Varech do deseti minut, využít můžete ale i autobus či vlak.

Poplatky do fondu oprav činí 1194 Kč, ostatní platby jsou zálohy na služby dle spotřeb.

Pokud hledáte bydlení v příjemném malém městečku v blízkosti přírody, s dobrou dostupností do krajského města a možnost úprav dle vlastních představ, je tento byt ideální volbou.