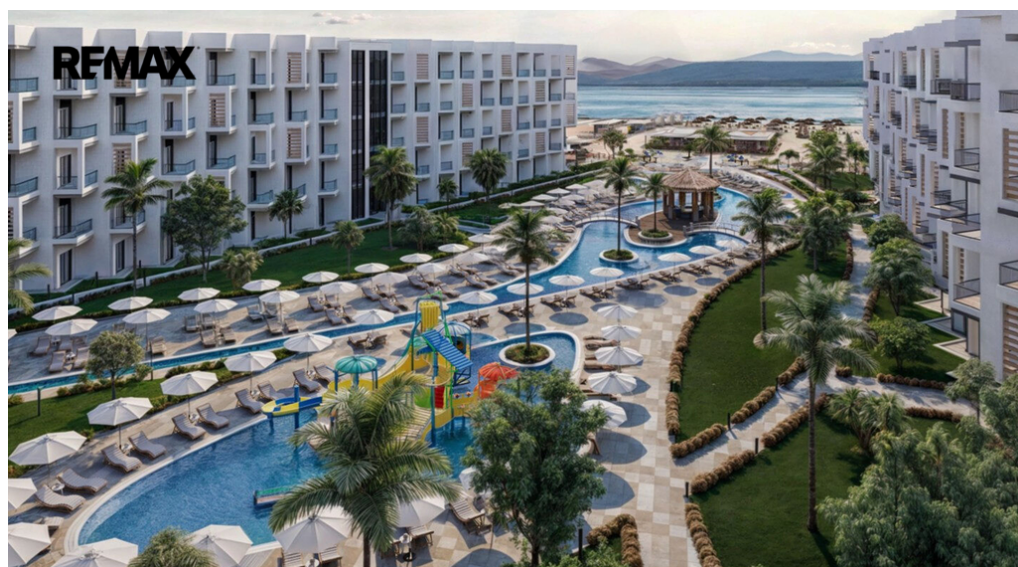


## Apartmán 1 + kk 48m2 přímo na pláži Rudého moře. Skvělý relax i výhodná investice

Red Sea Governorate



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Jurečková**

**GSM: +420601568300**

**E-mail:**

[jana.jureckova@re-max.cz](mailto:jana.jureckova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka: Prosluněný apartmán v resortu Bella Bay, Hurghada. Hledáte dokonalé útočiště u moře nebo bezpečnou investici s celoročním výnosem? Nabízíme Vám prosluněný apartmán dispozice 1+kk\*\* v prestižním resortu \*\*Bella Bay\*\* v Hurghadě. Apartmán se nachází v patře a nabízí okouzlující výhled na azurové moře nebo pulzující městskou promenádu. Výjimečná příležitost: Naše realitní kancelář úzce a dlouhodobě spolupracuje přímo s developerem tohoto projektu. Díky tomu Vám můžeme garantovat přímou cenu developera - nakupujete bez jakýchkoliv prostředníků a skrytých provizí, za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Klíčové přednosti a lokalita, která nadchne:

Skvělá dostupnost:\*\* Resort se nachází pouhých 10 minut jízdy od mezinárodního letiště v Hurghadě. Žádné zdlouhavé transfery.

Přímo na pláži, v centru dění: Užijte si luxus bydlení na pláži a zároveň mějte na dosah ruky kavárny, restaurace a

obchody na vyhlášené a kouzelné promenádě Mamsha street.

Hotelový servis 24/7:Resort kombinuje rezidenční a hotelovou část. Pokud zrovna nebudete mít chuť vařit, je vám plně k dispozici špičkový hotelový servis a gastronomie.

Evropský standard a komunita: Na této adrese potkáte spoustu Evropanů. V okolí najdete moderní supermarket Carrefour pro běžné nákupy, ale i autentické orientální obchůdky s pravým egyptským zbožím.

Ráj pro zážitky: Hurghada nabízí celoroční slunce, úchvatný podmořský svět s lokalitami pro potápění všech úrovní a nové moderní Hurghada Grand Aquarium, které nadchne všechny věkové kategorie.

Technické informace a správa nemovitosti:

Termín dokončení: Byty budou kompletně připraveny k předání do konce roku 2026.

Interiér na klíč: Vybavení apartmánu můžete vyřešit sami, nebo vše nechat na nás. Rádi Vám zajistíme služby bytové designérky, která interiér navrhne a kompletně vybaví na klíč podle Vašich představ.

Provozní náklady: Voda se hradí podle skutečného odběru na měřičích. Pro odběr elektřiny se kupuje vlastní elektroměr (aktuální jednorázová investice cca 6 000 Kč). Ceny elektřiny jsou v Egyptě výrazně nižší než v ČR.

Flexibilní možnosti financování:

Nemovitost můžete financovat způsobem, který Vám nejvíce vyhovuje:

1. Jednorázová úhrada plné ceny při koupi.

2. Financování na splátky

Poznámka: Při převzetí apartmánu se hradí jednorázový poplatek 10 % z kupní ceny. Tato částka je stoprocentně využita na budoucí údržbu resortu, péči o bazény, zeleň, úklid a perfektní servis, který udrží hodnotu Vaší nemovitosti stále vysoko.

Zaujala Vás tato nabídka? Nenechte si ujít šanci vlastnit kousek ráje za přímé ceny developera. Bližší informace Vám velmi ráda sdělím osobně nebo telefonicky. Jsem připravena zodpovědět všechny Vaše dotazy a provést Vás celým procesem bezpečně a bez stresu.

Kontaktujte mě ještě dnes -:)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.