

Pronájem mezonetového apartmánu 3+kk v Krkonoších - Vítkovice, okres Semily

51238, Vítkovice

**24 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč
+ elektřina, vrátná kauce
50000 Kč, provize 24900
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 74 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Stáří objektu: | 2010 |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový mezonetový apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 74 m², který se nachází v oblíbené horské obci Vítkovice v Krkonoších, okres Semily. Objekt z roku 2010 slouží především k rekreačním účelům, nicméně apartmán je plně uzpůsoben i pro dlouhodobé bydlení.

Dispozice apartmánu je rozložena do dvou podlaží:

- V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s velkým rohovým gaučem, knihovnou, televizním stolem a jídelním stolem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.
- V patře jsou umístěny dvě oddělené vybavené ložnice s krásnými výhledy do okolní přírody.

Součástí nabídky je garážové stání. V případě, že o něj nájemce nebude mít zájem, je možné jej odečíst z ceny nájmu.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

(sleva 3 000 Kč). K apartmánu dále náleží sklepní prostor vhodný pro uložení lyží, a v budově je k dispozici také společná kolárna.

Výhody lokality:

- Krásné výhledy na přírodu Krkonoš
- Ideální poloha pro milovníky nejen zimních sportů - v blízkosti se nachází sjezdovky i další možnosti rekreace
- Klidné prostředí s možností celoročního využití

Apartment byl využíván přibližně 100 dní v roce, čemuž odpovídá i dosavadní spotřeba energií. V případě celoročního užívání je třeba počítat s jejím navýšením.

Cena nájmu: 24 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 2 500 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 24 900 Kč + DPH

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).