

Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Branka, Brno-Komín, Brno



19 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistina 2x nájem, zálohy na energie 4500Kč, provize Rk 1x nájem + DPH



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail:

kamil.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Staňte se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově zrekonstruovaném domě. Byt je k nastěhování okamžitě.

Byt je orientován na jih - sever. Na jih je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na sever, do zahrady, je ložnice. Bytová jednotka se skládá z předsíně, koupelny s WC, šatny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt o celkové výměře 39,2 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 21,4 m², ložnice 9,6 m², součástí je také koupelna s WC o velikosti 2,2 m². Předstíň je velká 4,6 m², šatna/komora má 1,4 m².

Lokalita a dostupnost

- * výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je řeka Svratka
- * zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,
- * rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

- * kompletní rekonstrukce bytu i domu,
- * nová plastová okna s izolačními trojskly,
- * nové vinylové podlahy,
- * severní orientace bytu,
- * obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,
- * zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,
- * podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,
- * vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,
- * zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,
- * úsporné osvětlení,
- * nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.
- * byt je vhodný pro maximálně 3 osoby, ideálně nekuřáci bez domácích mazlíčků
- * nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,
- * v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

Vybavenost bytu

- * kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba
- internet 300 Kč/měsíčně. Rychlost 200Mb po koaxiálu. V ceně je wifi router v každém bytě. Obsluhuje společnost Twistnet. Veškerá péče v ceně včetně havarijní služby.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.