

Prodej apartmánu 2+kk, 45 m² - Červená Voda, Mlýnský Dvůr

56169, Červená Voda

**4 399 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit komfort moderního bydlení s krásou horské přírody?

Nabízíme k prodeji plně vybavený apartmán 2+kk o velikosti 45 m² v novostavbě Apartmány Bukovka v oblíbené lokalitě Mlýnský Dvůr u Červené Vody. Pouhých 900 metrů od Skiresortu Buková hora, jednoho z nejvyhledávanějších lyžařských areálů v regionu, se skvělými podmínkami pro lyžování, snowboarding i pestrou škálou zimních aktivit pro celou rodinu.

Apartment je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Prodává se kompletně zařízený a nabízí vše potřebné pro pohodlné vlastní bydlení i výnosný pronájem v turisticky atraktivní lokalitě.

Dominantou apartmánu je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem. Velkým benefitem je přímý vstup na soukromou terasu a navazující travnatou zahradu, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo odpočinek po dni stráveném na horách.

Dispozice a vybavení

- dispozice 2+kk, podlahová plocha 45 m²
- kapacita až 6 osob
- ložnice s manželskou postelí a patrovou postelí
- obývací pokoj s pohodlnou rozkládací pohovkou
- moderní kuchyňský kout včetně vybavení
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- Wi-Fi připojení
- samoobslužný check-in
- parkování zdarma
- moderní a zabezpečené cykloboxy
- energetická třída B - velmi úsporná budova
- novostavba
- okamžitě k dispozici

Lokalita, která má co nabídnout po celý rok

Apartmán se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Orlických hor. V zimě oceníte blízkost lyžařského areálu Buková hora, v létě pak množství turistických a cyklistických tras v okolí. Oblast nabízí také řadu zajímavých výletních cílů, například rozhlednu Křížová hora, Vojenské muzeum Králíky nebo poutní místo Hora Matky Boží.

Díky výborné poloze, novostavbě a kompletnímu vybavení představuje apartmán ideální kombinaci rekreačního bydlení a investiční příležitosti s potenciálem krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.