

Prodej pozemku 7.201 m²

Na Dolinách, 37372, Zvíkov



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 7 201 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělský objekt ve Zvíkově u Lišova se souborem pozemků o celkové výměře 7 201 m². Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i firmy hledající prostory pro skladování, výrobu nebo další rozvoj podnikatelských aktivit.

Areál je dobře přístupný z veřejné komunikace, včetně možnosti příjezdu nákladní dopravy. Zemědělská stavba byla využívána jako skladovací prostor zemědělských komodit. Stavba je určena k rekonstrukci nebo přestavbě dle potřeb nového vlastníka. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o plochy výroby a skladování se zaměřením na zemědělskou výrobu. Objekt má zastavěnou plochu přibližně 900 m² a užitnou plochu cca 800 m². Objekt nabízí možnost zachování stávajícího využití nebo přestavby pro skladovací a výrobní účely.

Předmět prodeje:

pozemek parc. č. 1814/7 - výměra 409 m², pozemek ve funkčním celku stavby
pozemek parc. č. st. 180/1 - výměra 736 m², pozemek pod stavbou haly
pozemek parc. č. st. 180/2 - výměra 117 m², pozemek pod stavbou haly
pozemek parc. č. 1814/3 - výměra 747 m², pozemek ve funkčním celku stavby
pozemek parc. č. 1814/1 - výměra 1600 m² zastavitelná plocha
pozemek parc. č. 1814/1 - výměra 2712 m², část pozemku mimo zastavitelné
pozemek parc. č. st. 174 - výměra 12 m², pozemek pod stavbou vodárny
pozemek parc. č. 1797/7 - výměra 129 m², vodní plocha, navazující pozemky
pozemek parc. č. 1815- výměra 739 m², travnatý porost, navazující pozemky
zastavitelné pozemky o výměře 3 621 m²,
nezastavitelné pozemky vedené v zemědělském půdním fondu o výměře 3 580 m²

Hlavní výhody: strategická poloha s dobrou dostupností z veřejné komunikace, možnost příjezdu i pro nákladní dopravu, velkorysé skladovací prostory, potenciál pro další rozvoj a změnu využití objektu, vhodné pro skladování, výrobu, zemědělské podnikání nebo investiční záměr.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.